

Octobre 2017

Mise en place d'une chaufferie bois au centre de vacances de Fondettes (37)

La commune de Saint-Denis a sélectionné WEYA pour la conception et réalisation d'une chaufferie bois au centre de vacances de la ville de Fondettes. Une chaudière plaquettes de 300kW ainsi qu'une chaudière fioul de 700kW ont été installées.

→ LE CENTRE DE VACANCES

Le centre de vacances de la ville de Saint-Denis (93) situé à Fondettes en périphérie de Tours, accueil des colonies et stages de tous types de mars à octobre. Le centre est composé d'un réfectoire, de salles d'activités et d'hébergements (capacité de 120 lits).

La société WEYA était en charge du lot « Chauffage – fluides – électricité », soit la construction de la chaufferie (hors GC), la pose de tube pré-isolés en tranchées et le raccordement de sous-stations.

Le réseau créé fait environ 430m et dessert deux chaufferies transformées en sous-station (chauffage et eau chaude sanitaire), ainsi que trois bâtiments régulés en chauffage par des sondes d'ambiance.



Photo de la fosse de dépôtage

→ OBJECTIFS

La ville de Saint-Denis souhaitait profiter de la rénovation de la chaufferie fioul existante pour passer à une énergie renouvelable : le bois. Le chauffage des différents bâtiments a été centralisé (1 chaufferie au lieu de 3) et permet de réduire l'empreinte environnementale du centre de vacances. Cela permet de répondre aux objectifs de développement durable de la ville tout en profitant de la place disponible sur le site.

→ LES INSTALLATIONS

➤ Chaufferie :

- Extraction par dessileur et vis sans fin
- Chaudière bois plaquettes de 300 kW
- Chaudière fioul de 700kW en appoint/ secours
- Ballon tampon de 3000 L
- Panoplie 5 départs chauffage et 1 départ primaire ECS
- Fumisterie
- Toutes les installations hydrauliques, électriques et de régulation nécessaires au bon fonctionnement de la chaufferie

➤ Sous-station :

- Ballons inertie 1500 L pour le chauffage
- Préparateurs ECS 300L pour le découplage ECS
- Régulation des bâtiments par sonde d'ambiance et vanne deux voies sur les circuits de chauffage

→ CHIFFRES ET INFORMATIONS CLÉS

| | |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Maitre d'ouvrage | Mairie de Saint-Denis |
| Maitre d'œuvre | CEBI45 |
| Puissance installée | 300 kW bois et 700kW fioul |
| Phase construction | 5 mois pour 289,5k€ HT de travaux |
| Réseau de chaleur | 430 mètres linéaires |
| Nombre de sous-stations | 2 (+ raccordements de trois bâtiments) |
| Combustible | Bois déchiqueté à 90% et fioul à 10% |



Photo du château au centre de vacances de Fondettes